

**CODICEN**

DIRECCION GENERAL EDUCACION INICIAL Y PRIMARIA
COMISION DESCENTRALIZADA DE **RIVERA**

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR
--

LOCAL:	ESCUELA N° 4 – Minas de Corrales.-
UBICACIÓN:	18 de Julio esquina 12 de Octubre s/n.-
LOCALIDAD:	Minas de Corrales.-
DEPARTAMENTO:	RIVERA.-
PADRON N°:	N° 948 .-
PLAZO DE OBRA:	120 días hábiles para la Industria de la Construcción.

Fecha: 12/09/2021

OBJETO DE LAS OBRAS:

La presente memoria y los recaudos gráficos adjuntos tiene como objeto establecer las condiciones técnicas de acuerdo con las cuales la empresa deberá realizar el suministro de materiales, proveer la mano de obra, y efectuar la dirección técnica para:

- **D01 Colocación de sobretecho de chapa y canalón.**
Sustitución de columnas de bajadas.
- **D02 Limpieza, impermeabilización de cubierta y totalidad de canalones.**
- **D03 Reparación de cañería de desagüe en baño de PA.**
- **D04 Sustitución de cañería exterior de abastecimiento.**
Mejora en acceso de tanques. (puerta y escalera)
- **D05 Interior: Reparación de revoques y pintura en circulaciones afectadas por filtraciones.**
Exterior: Pintura fachada sur.
- **D06 Interior: Reparación de revoques y pintura en aulas y en la totalidad de locales afectados por filtraciones.**
- **D07 Sustitución de instalación eléctrica para actualización.**

Las obras comprenden todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

GENERALIDADES

Esta **Memoria Constructiva Particular** (en adelante **MCP**) complementa la información expresada en planos, planillas y detalles que conforman la carpeta de recaudos gráficos.

Para toda situación que no esté contemplada en esta **MCP**, ni en los planos, planillas y detalles regirá la **Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante **MCGMTOP**).

Por motivos de claridad la presente **MCP** está realizada siguiendo el orden de la **MCGMTOP** y refiere a la misma para las generalidades de todos los rubros.

El **Arquitecto Proyectista** (en adelante **AP**) encomendado por la Dirección Sectorial de Infraestructura del Consejo Directivo Central de la ANEP a través de su Área de Proyectos a realizar el presente Proyecto de Arquitectura es el **Autor Intelectual del mismo** según se indica en el Artículo 5 de la Ley 9739, por lo que todas las alternativas constructivas, o cambios de componentes, o de terminaciones, o de usos, etc. que se propongan tanto por **La Empresa adjudicataria** de las obras, o por el **Arquitecto Supervisor de Obras**, o por **cualquier otro actor involucrado en el proceso de construcción del proyecto**, requerirán de su conformidad para ser llevados a cabo.

En el caso de existir incongruencias entre los distintos recaudos o entre éstos y la **MCP**, las mismas deberán ser observadas en forma de consultas al **AP** quien será quien decida al respecto, no pudiendo la (o las) **Empresa Adjudicataria** de las obras (en adelante el **Contratista**) bajo ningún concepto optar libremente por ejecutar alguna de las situaciones indicadas.

Advertencia General: El **Contratista** será plenamente responsable de la adecuada estabilidad de las obras y de los métodos constructivos a emplear, tanto de los trabajos por él realizados como de los realizados por las distintas empresas Subcontratistas que participen en la ejecución y/o suministro de materiales y componentes. Así mismo será responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que las mismas prescriben. Corren además por cuenta exclusiva del Contratista todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, permisos, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la Obra Pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores al predio de los Servicios Públicos que se vieran afectados en todo o en parte por las obras objeto de esta **MCP**.

El **ASO** podrá ordenar, a cargo del **Contratista**, que éste demuela, modifique o sustituya total o parcialmente aquellos componentes y/o sectores de las obras que a su juicio no reúnan las condiciones de ejecución y/o terminación especificada en estos recaudos.

Acceso y Obras Complementarias: Las Obras Complementarias que se deban realizar (vallado, construcciones provisionales para los operarios) asegurarán la inaccesibilidad de personal ajeno a la Obra

contratada, siendo el **Contratista** el responsable de todo hecho que pudiera ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de normas.

- **Disposiciones generales de mitigación de riesgo ambiental.**

- **Afectaciones a terceros.**

Se tendrá especial cuidado de no afectar a terceros (individuos o comunidades). En caso de construcciones transitorias se deberá avisar a los afectados y se tomarán las medidas de seguridad para cada caso. Se avisará en tiempo y forma la duración de las afectaciones y se solicitarán los permisos correspondientes. Se retirarán de obra todos los desechos de construcción y se tratará de evitar la producción de polvo y ruidos molestos. Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguros del Estado.

- **Seguridad y prevención de accidentes de trabajo**

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente realice actividades de cualquier tipo en el espacio afectado por las obras de construcción, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un **Técnico Prevencionista** designado por el **Contratista** quien elaborará un Plan de Seguridad en Obra del que se entregará una copia al **ASO**.

- **Especificaciones técnicas.**

Tanto en los Recaudos Gráficos como en la presente Memoria se hace referencia a marcas de fábrica, números de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante, los mismos establecen un estándar de calidad para algunos tipos de productos o componentes. **Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el AP y el ASO, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, podrán en casos particulares de especial consideración designar técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.**

- **Limpieza periódica de la obra.**

El **Contratista** estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

- **Materiales a utilizar.**

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas **UNIT** correspondientes o con las normas del país de origen.

Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria y aprobados por el **AP** y el **ASO**, se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad de los mismos o las aprobaciones ante los organismos del Estado (para aquellas normas que no estén en idioma español el contratista deberá presentar su traducción certificadas por traductor público).

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

- **Personal técnico y mano de obra.**

- **Arquitecto Director de Obra.**

El **Contratista** deberá contar a todos los efectos con un Arquitecto con título universitario habilitante que realice visitas periódicas a la obra (al menos una vez al día y en todas las ocasiones en las que el desarrollo de la obra lo requiera), para actuar como interlocutor con el **ASO** y eventualmente con el **AP** de forma de asegurar el correcto desarrollo de los trabajos.

- **Capataz.**

El **Contratista** deberá asimismo tener permanentemente en obra un capataz competente el cual deberá estar perfectamente interiorizado de todos los planos, planillas, pliegos y memorias que asegure una idea cabal de la disposición y naturaleza de las obras a construir.

- **Personal obrero.**

El **Contratista** asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. El **ASO** podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

Se asegurará la participación de personal especialmente calificado para la colocación o aplicación de todos los productos y/o componentes que así lo requieran según las instrucciones de los suministradores. Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a los planos, planillas y memorias adjuntas, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

- **Visita al lugar.**

Se sugiere realizar una visita al sitio donde se ejecutarán los trabajos, para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Se considerará que con dicha visita y su experiencia en obras similares, el contratista interpreta las necesidades a satisfacer, manifiesta las observaciones o los inconvenientes que se les pueda presentar y de acuerdo a esto efectúa el presupuesto teniendo en cuenta las posibilidades de ejecución.

- **Plan de obras, plazos.**

El Plazo de obra será el que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares. Se deberá ajustar el cronograma a los efectos de cumplir con los avances físicos establecidos.

El **Contratista** deberá programar la ejecución de la totalidad de las etapas y sus correspondientes tareas de modo tal de asegurar el cumplimiento de los plazos previstos.

Se deberá tener en cuenta que dicho plazo no deberá exceder los 120 días corridos laborables para la construcción.

- **Coordinaciones en obra.**

En el caso en que durante el transcurso de la obra:

a): Se adviertan incongruencias entre los recaudos que se hubieran pasado por alto en la etapa previa correspondiente.

b): Por causas de fuerza mayor (ausencia de productos en plaza, suba inesperada de precios, etc.) se propongan cambios de materiales, componentes o terminaciones.

c): Se verifiquen interferencias constructivas entre los distintos rubros (albañilería, estructura, Instalaciones, etc.) las cuales no se encuentren resueltas en el Proyecto Ejecutivo.

Se coordinarán las reuniones aclaratorias que sean necesarias, en obra o no, entre el **Contratista**, el **ASO** y el **AP**, a los efectos de definir la solución definitiva, la cual se formalizará por escrito con acuerdo de todos los actores.

El **Contratista** deberá coordinar con el **ASO** el chequeo de la ubicación plani-altimétrica de todas las puestas de la Instalación Eléctrica y de todas las puestas de la Instalación Sanitaria según lo especificado en planos y memorias correspondientes.

En los casos en que según acuerdo previo se presenten materiales, piezas y/o componentes diferentes de las especificadas en planos y memorias, esto deberá hacerse con la antelación suficiente, a fin de que se asegure mediante inspecciones y/o ensayos de que se contará con materiales de calidad y performance similar o mejor a la especificada en los recaudos.

El **Contratista** deberá solicitar reuniones de coordinación con al **ASO** y el **AP** en todos los casos en que se presenten situaciones imprevistas que impidan la ejecución de los trabajos tal cual se indica en planos planillas y memorias, **no pudiendo en ningún caso ejecutar una solución sin la aprobación formal de los mismos.**

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

- **Documentación de Referencia**

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia registrarán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP.
- Memoria General de Instalaciones Eléctricas de ANEP.

La presente memoria hace referencia a los textos mencionados por lo que su comprensión se completa dando lectura a todos ellos. Toda comunicación se hará a través de la Dirección de Obra (en adelante DO).

TRABAJOS A COTIZAR:

1. Implantación en obra.-
2. Movimiento de tierra.-
4. Demoliciones.-
9. Revestimientos.-
10. Terminación de Cubiertas.-
13. Herrería.-
17. Pintura.-
18. Instalación Sanitaria.-
21. Instalación Eléctrica.-
22. Equipos Eléctricos.-
26. Varios.-

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA.-

1.2- Construcciones provisionales.-

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley nº 19.196 de fecha 25/3/2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS.

Las instalaciones provisionales serán totalmente independientes del resto del local escolar sin generar interferencias con el funcionamiento del mismo. Serán desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

Se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deben realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra.

Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación de los locales a ceder y las funciones que van a cumplir, tomando las medidas de seguridad correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local.

1.2.1 Barreras y vallados.

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisionales necesarios según se indica en la **MCGMTOP** y en un todo de acuerdo con las ordenanzas del MTSS, Municipales y/o Nacionales vigentes.

El vallado deberá delimitar claramente el área de la obra y las áreas de acceso de materiales, personal, las construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

El **Contratista** deberá asegurar la estabilidad y durabilidad del mismo debiendo realizar durante el transcurso de la obra las tareas de mantenimiento necesarias para su conservación en perfecto estado, tanto constructivo como visual.

Sería conveniente establecer con las autoridades de la Escuela una distancia de seguridad entre el vallado y los lugares a los que puedan acceder libremente los niños.

1.2.2 Andamios

Los andamios deberán cumplir con los requisitos generales exigibles respecto a materiales, estabilidad, resistencia y seguridad en general en cada clase de ellos.

Cuando se apoyen sobre terreno no muy firme las bases de los andamios tubulares descansarán sobre tablas horizontales de ancho y largo suficiente.

Los andamios tubulares se anclarán al edificio, o mantendrán su estabilidad mediante el uso de apuntalamientos laterales que aseguren su estabilidad en función de las cargas, altura y condiciones de uso para los que fue diseñado y calculado el andamio. Dichas condiciones estarán claramente establecidas en la Memoria Descriptiva del andamio.

1.2.5 Edificaciones para el personal y de servicio

El Contratista deberá realizar la totalidad de las construcciones indicadas en la **MCGMTOP** y exigidas por el MTSS, debiendo cumplir en todos los casos las especificaciones correspondientes para las mismas, tanto constructivas como de áreas.

2. MOVIMIENTO DE TIERRA.-

2.1.11- Zanjas y pozos.-

El Contratista deberá realizar zanjeado y pozo para tendido de cañería y cámaras de nueva acometida de eléctrica. Su profundidad no será mayor a 0.5 m y su longitud de 28mts desde el punto de medida hasta tablero general.

4. DEMOLICIONES.-

Se realizarán todas las demoliciones y retiros necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, considerando específicamente:

4.13 Picado de contrapiso y pavimentos interiores.

Los trabajos corresponden a picado de contrapiso y pavimento para la reparación de pérdida en cañería de desagüe en baño de P.A.

Se tomarán todas las medidas adecuadas para correcta ejecución ya que se observan humedades, hongos y delaminación de recubrimiento, en sector de cielorraso bajo baño de planta alta, dejando visible las armaduras, las cuales presentan una disminución de sección.

4.14 Picado de contrapiso y pavimentos exteriores.

Corresponden al sector donde pasaran las cañerías subterráneas para nueva acometida a tablero general en sector de acceso principal.

4.20 Apertura de vano.

Se deberá realizar vano para colocación de abertura en sector de tanque de abastecimiento.

El Contratista deberá asegurarse una correcta distribución de cargas, si necesario deberá construir un dintel.

9. REVESTIMIENTOS. -

9.1 Paramentos verticales.**9.1.1 Revestimientos Interiores.****9.1.1.1 Reparación de revoques interiores.**

Consiste en la reparación de la totalidad de los revoques en mal estado afectados por las filtraciones.

9.3 Pavimentos. –**9.3.1 Pavimentos Interiores.****9.3.1.4 Baldosa porcelanato.**

Se colocarán y suministrarán pisos de porcelanato similares en dimensiones y colores a las de las baldosas existentes en baño de planta alta. Los mismos se colocarán con cemento para cerámicos, según indicación del fabricante.

Consiste en la reparación del pavimento donde se realizó la reparación de pérdida en desagüe.

9.3.2 Pavimentos Exteriores.**9.3.2.16 Baldosa Calcareá.**

Se colocarán y suministrarán pisos de baldosa calcárea de 20x20, 9 panes, simil a existente en sector de nueva canalización para acometida de tablero general en acceso principal.

10. TERMINACION DE CUBIERTAS. -**10.1 Cubiertas pesadas (bajo sobretecho).****10.1.2 Lamina de polietileno 100 micrones. -**

Luego de una correcta limpieza de la cubierta y posterior sellado con pintura protectora para ladrillo se colocará una barrera de vapor.

10.1.11 Protección ladrillos de cubierta (impermeabilización). -

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la M.C.G. y las que indique el proveedor.

Es una pintura impermeabilizante transparente a base de emulsión acrílica que impregna el material, formando una película selladora que impide la penetración del agua.

Se deberá aplicar con pincel, pinceleta, rodillo de fibra corta, etc. No usar rodillo de poliuretano para evitar la formación de espuma.

La dilución en 1er mano hasta con 50% de agua. Se aplicara como mínimo dos manos. las manos siguientes puras.

Dejar pasar un mínimo de 3 horas entre manos según las condiciones ambientales.

10.2 Cubiertas livianas (sobretecho).**10.2.1 Cubierta de chapa galvanizada. -**

Las mismas deberán ser de perfil trapezoidal de calibre 26 sin solapes horizontales, ancladas con tornillos autoperforantes con arandela de chapa y goma vulcanizada.

En sector D01 indicados en planos.

10.2.6 Babetas. -

Se colocarán para un correcto cierre de la nueva cubierta y edificio existente. Sector D01.

Serán de chapa plegada galvanizada. Se deberá tener hincapié en un buen sellado con la mampostería existente.

10.2.7 Canalón de desagüe galvanizado. -

Serán de chapa plegada galvanizada con pendiente. Se deberá tener hincapié en un buen sellado con las nuevas columnas de bajadas.

Su sección será de 30x40. Se tendrá en cuenta todos los accesorios necesarios para una buena fijación del mismo.

10.2.9 Estructura en madera. -

Toda la madera será debidamente curada con un antipolillas preventivo o curativo y se le pasará una mano de sellador.

La misma será la estructura que compone el sobretecho. Consta de soleras de 3"x2" y clavadores de 2"x2" las mismas deberán ser atornilladas a la cubierta de mampostería existente teniendo la precaución tal de no generar en dichos puntos ingreso de agua.

10.3 Reparación de cubierta existente**10.3.1 Limpieza de azotea. -**

Se deberá eliminar la totalidad de vegetación y moho en cubierta de mampostería. Sector D01 y D02.

La misma se podrá ejecutar mediante hidrolavado, teniendo la precaución de no generar grietas en la cubierta.

10.3.2 Limpieza de desagüe de pluviales. -

Se deberá eliminar la totalidad de vegetación y moho en la totalidad de los canalones existentes para posteriormente tener una superficie apta para la colocación de la membrana.

La misma se podrá ejecutar mediante hidrolavado, teniendo la precaución de no generar grietas en los canalones.

10.3.3 Retiro de impermeabilización existente. -

En sector de cubierta sobre circulación de planta alta, corresponderá el retiro de la membrana existente para la adecuada colocación de la nueva impermeabilización.

10.3.7 Membrana Asfáltica (en cubierta). -

Se colocará en sector D02, identificado en planos.

La misma deberá ser de 4mm con dos almas centrales de polietileno de alta densidad con terminación de aluminio gofrado.

Antes de instalar la membrana asfáltica la superficie debe estar seca, limpia, sin protuberancias ni grietas y con la pendiente adecuada. Los cantos o aristas deben estar redondeados o perfilados con un ángulo mínimo de 45°.

Se aplicará una capa de imprimante asfáltico sobre la superficie a tartar.

El sellado será mediante termofusión. Se debe dirigir la llama directamente sobre la cara inferior de la membrana, derritiendo el polietileno y presionando, enseguida, para adherirla a la base. Se deben considerar traslapes mínimos de 10 cm, los cuales se soldarán también con termofusión tanto transversal como longitudinalmente

Se deberá hacer hincapié en el correcto sellado de elementos presentes en la cubierta de manera de asegurar la aislación buscada.

10.3.8 Membrana Asfáltica (en canalones). -

Se colocará en la totalidad de los canalones existentes.

13.HERRERIA. -**13.1 Tipo H2 Puerta:**

Corresponde a la puerta que se instalara en nuevo acceso a tanques de abastecimiento.

La misma deberá tener 2 manos de antioxido epoxi + esmalte poliuretano gris grafito.

Consta de : Marco: perfil 1.5"x1/4", cuyo anclaje deberá ser de hierro redondo de 16.

Puerta: Tablero de chapa cal 26 con estructura de L 1.5"x1/4".

Herraje: Bisagra de 50mm + cerradura de seguridad.

13.2 Tipo H1 Escalera:

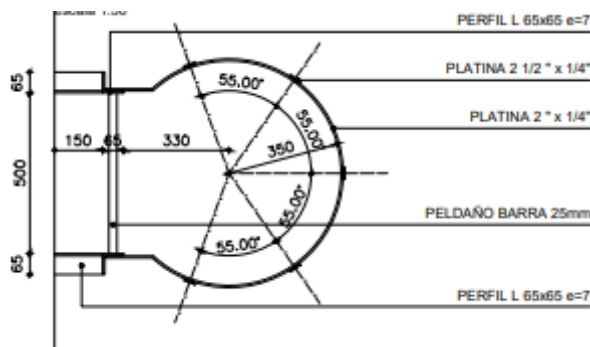
Corresponde a una escalera vertical con protección para acceso a tanques de abastecimiento.

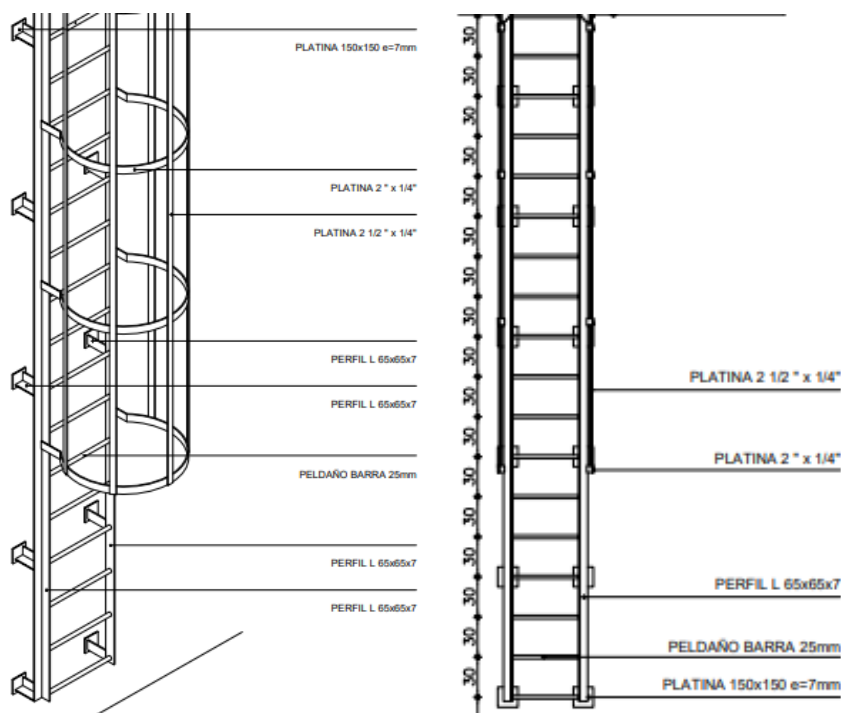
La misma deberá tener 2 manos de antioxido epoxi + esmalte poliuretano gris grafito.

Sera de 6.42 mts de largo x 0.60 de ancho.

Las soldaduras deberán ser prolijas y la misma deberá estar muy bien amurada para garantizar su seguridad.

Ver detalles adjuntos.





17. PINTURA. -

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la M.C.G. y las que indique el proveedor. Se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.

17.1 Pintura sobre mampostería. -

Mampostería interior:

17.1.8 Pintura Latex antihongo:

La superficie a pintar debe estar limpia libre de humedad y de partículas sueltas. Se deberá esperar el secado de los sectores de revoque nuevo para iniciar la aplicación.

Se deberá pintar la totalidad de las superficies afectadas por filtraciones.

Se aplicará como mínimo dos manos. El secado entre manos será de 2 a 3 horas.

Mampostería Exterior:

17.1.20 Impermeabilizante elastomérico.

Se puede aplicar con pinceleta, rodillo de pelo corto o equipo air-less.

Se deberá pintar la fachada Sur y la Oeste.

El soporte debe estar estructuralmente firme, sano, liso, seco y limpio (libre de todo rastro de contaminantes, sin partículas sueltas o mal adheridas, lechadas, aceites y grasas, eflorescencias u hongos que puedan impedir la normal adherencia del producto).

De ser necesario se deberá limpiar la superficie a través de algún método mecánico tales como cepillado enérgico o barrido.

Se darán dos manos como mínimo. El tiempo de espera entre manos deberá ser de 4 a 12 hs.

18. INSTALACION SANITARIA. -

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la M.C.G para correcto funcionamiento.

18.1 Red de desagüe:

18.1.23 Se reparará pérdida en desagüe en baño de P.A. Sustitución de cañerías, pvc110.-

18.1.24 Se sustituirá la totalidad de las columnas de bajada de HF a PPS negro dim 150.

Columnas de bajada de acuerdo a indicación en plano, con codo inferior para descarga horizontal.

18.2 Red de abastecimiento:

Se sustituirá la totalidad de las cañerías exteriores de abastecimiento por galvanizadas o de ppt protegidas.

21. INSTALACION ELECTRICA. –(Ver Memoria Particular-ANEXO)

22. EQUIPOS ELECTRICOS. -

22.1 Extractor de baño.-

Se debe considerar el caudal adecuado, para cumplimiento de normativa.

22.2 Extractor de cocina.-

Se debe considerar el caudal adecuado, para cumplimiento de normativa

26. VARIOS

26.2 Técnico Prevencionista.

Debido a que la mayor parte de las tareas serán ejecutadas en altura, se considera la presencia del prevencionista en obra.

26.3 Fletes.

El contratista será responsable del acarreo de todo el material, tanto para el suministro en obra, como por el retiro de escombros.

26.4 Limpieza diaria y final de obra.

La limpieza del terreno en esta obra trata de que en ningún momento se podrán dejar elementos de la obra visibles y al alcance de los alumnos que allí concurren. En forma conjunta con la Dirección del centro se marcará el lugar más conveniente para el vallado, que permita el acceso a la obra sin interferir con el acceso al local y sus actividades.

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución. No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción del **ASO**, incluida la limpieza fina, lavado de vidrios, pisos, etc. previa a la ocupación y habilitación del local para su uso.

Finalizada la obra el **Contratista** se retirará de la misma, dejando el obrador y su entorno eventualmente afectado por los procesos desarrollados en la mejor situación de limpieza, prolijidad e incluso reparando a su cargo lo que haya resultado deteriorado. Esta operación se llevará a cabo en total acuerdo con el **ASO**, y según sus instrucciones específicas al respecto.

Será de cargo del Contratista el retiro y traslado de todo el material excedente tanto de la propia obra como de las excavaciones.

Carolina Llaguno.
Arquitecta Residente Rivera